BARMO
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

č. BARMO-111-7/2024-14 Trenčín 09.03.2026

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v rámci ponukového konania uskutočneného podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet ponukového konania:

„Prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu – nebytový priestor č. 7 Ľ. Štúra 5150/60 v k. ú. Zvolen, Zvolen“

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu, riaditeľom Ing. Tomášom Vykysalým, v zložení:

Mgr. Michal Novák – predseda komisie
Mgr. Lýdia Peťovská, MBA – člen komisie
Božena Stanková – člen komisie

Dátum a miesto konania: 09.03.2026 o 14:00 hod.
Zasadacia miestnosť na 2. poschodí
BARMO, Inovecká 7, 911 01 Trenčín

Identifikácia predmetu ponukového konania:

Predmetom ponukového konania podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) je prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

Nebytový priestor č. 7 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 5150 na Ľ. Štúra orient. č. 60 v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen a zapísaný na liste vlastníctva č. 7498 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor. Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva (zádverie, chodba, kancelária, 2 sklady, šatňa, ostatné miestnosti, výlevka, toalety) o celkovej výmere podlahovej plochy 146 m^2.

Minimálne trhové nájomné:

Minimálne trhové nájomné za ponúkaný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu bolo správcom stanovené vo výške **72,-EUR/1 m^2/1 rok nájmu**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 10 512,- EUR/1 rok nájmu. V uvedenom nájomnom nie sú zahrnuté zálohové platby za dodávku energií a služieb spojených s užívaním ponúkaného majetku štátu.

Podmienky účasti:

Podmienkou účasti v ponukovom konaní bolo doručenie písomnej cenovej ponuky s uvedením výšky ponúkaného nájomného vyjadrenej pevnou sumou v €/m2/rok, bez započítania prevádzkových nákladov v termíne **od 12.02.2026 do 23.02.2026 do 15:00 hod.** na adresu správcu BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava.

BARMO
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

Ponuky záujemcov:

V súlade s vyhláseným ponukovým konaním, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke www.ropk.sk, komisia konštatuje, že na adresu správcu bola v lehote na predkladanie cenových ponúk (12.02.2026 – 23.02.2026) doručená 1 cenová ponuka a to:

1) **L&Z ČECH, s.r.o.,** Balkán 53, 960 95 Zvolen

Vyhodnotenie ponúk:

Komisia pristúpila k otvoreniu doručených cenových ponúk a konštatovala nasledovný stav:

1) ponuka záujemcu **L&Z ČECH, s.r.o.,** nie je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní, nakoľko záujemca predložil cenovú ponuku v sume 37,- EUR/m^2/rok, pričom minimálne trhové nájomné bolo správcom stanovené vo výške 72,- EUR/1 m^2/1 rok nájmu

   cenová ponuka: **37,-EUR/m^2/rok**
   dátum doručenia cenovej ponuky: 20.02.2026

Záver:

Na základe výsledkov ponukového konania komisia konštatuje, že v lehote na predkladanie cenových ponúk bola na adresu správcu doručená jedna cenová ponuka, ktorá však nesplnila podmienky stanovené správcom. Z toho dôvodu správca neakceptuje predloženú cenovú ponuku záujemcu **L&Z ČECH, s.r.o.,** Balkán 53, 960 95 Zvolen.

Komisia v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odporúča štatutárnemu orgánu správcu s určitým časovým odstupom pokračovať v ponúkaní predmetného nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. za účelom obsadenia nebytového priestoru nájomcom, prípadne prispôsobiť podmienky prenájmu podľa aktuálnej situácie na trhu.

Predseda komisie : Mgr. Michal Novák .....

Členovia komisie : Mgr. Lýdia Peťovská, MBA .....

Božena Stanková .....

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666 IČ DPH: SK2021352388
www.barmo.sk

SEKRETARIÁT RIADITEĽA:
02/45529855
0903 904 611
sekretariat@barmo.sk